

## Byggebeskrivelse for boliger i byggetrinn 1 på Skjoldnes

### Generelt

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelsen, plantegningene og den øvrige salgsinformasjonen (herunder salgstegninger). I slike tilfeller er det alltid denne byggebeskrivelsen som er gjeldende eller retningsgivende.

Enkelte illustrasjoner i tegningsmaterialet kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, som møblering, fargevalg, dør- og vindusform, bygningsmessige detaljer, materialvalg, blomsterkasser, legger, beplantning, fargesetting etc. Det presiseres særskilt at kjøkken leveres i henhold til egen kjøkkentegning.

Tegninger i prospektet viser ikke den endelige og reelle leveransen, blant annet er sjakter, evt. nnkassinger og vvs-føringer ikke eksakt inntegnet. Salgstegningene i prospektet er ikke egnet for måltaking, da det er de ferdig prosjekterte og detaljerte arbeidstegninger det bygges etter. Videre kan vindusplasseringen i den enkelte bolig avvike noe fra de generelle planer, som følge av blant annet den endelige arkitektoniske utformingen av byggene.

Tak, himlinger, vinduer, ytterdører og yttervegger bygges etter forskriftenes krav til U-verdi (TEK 10).

### Konstruksjon

Bygningene oppføres med bærekonstruksjoner i stål og betong. Etasjeskiller utføres i plassstøpt betong. Fasadene bygges opp som isolerte stendervegger utvendig kledd med trepanel, natursteinsforblending, metallkledning og innvendig kledning av 13mm gipsplater.

Bilder under av fasadetyper er ment som illustrasjoner og representerer ikke det ferdige produktet.

#### **VEGGTYPE A** – Båndtekking, fasadeplater e.l.

Det tenkes 3 forskjellige bredder, men dette er ikke endelig fastsatt, og vil først bli endelig fastsatt i forbindelse med den endelige detaljprosjektering.



# Byggebeskrivelse for Skjoldnes

---

## VEGGTYPE B – Trekledning

Vertikal glatthøvlet kledning, Canadian cedar, MøreRoyal, Kebony e.l



## VEGGTYPE C – Natursteinsforblending



## VEGGTYPE D – Back painted glass

I rammer tilsvarende vindusrammer samt i fasade som utlektet punktfestet glass.



Balkong/balkonggulv er å anse som utvendig konstruksjon. Mindre ansamlinger av vann vil derfor kunne oppstå på gulvflaten etter regnvær. Tre-dekke som overflate på balkonger i Canadian cedar, Kebony, MøreRoyal el. tilsvarende.

På terrasser på bakkeplan, leveres det tregulv i Canadian cedar, Kebony MøreRoyal el. tilsvarende.

Utvendig spilerekkverk 10x30mm i pulverlakkert utførelse, farge bestemmes av ARK.

## Byggebeskrivelse for Skjoldnes

---

Utvendig glassrekkverk av stolpefritt innspent herdet laminert glass. Innvendig trapperekkverk av samme spilerekkverk som utvendig spilerekkverk. Intensjonen er glassrekkverk på balkonger som vender mot Nordåsvannet, og at øvrige rekkverk på balkonger planlegges som spilerekkverk. Dette er ikke endelig fastsatt, og kan således bli endret.



### Gulv

Alle rom i boligen, unntatt bad, WC og vaskerom, leveres med 1-stavs, eike-parkett. Det legges plast mot betong etasjeskiller og 12mm Silencio plater under parketten. Det vil bli anledning til å velge mellom to alternative parkettfarger (lys eller mørk), uten tillegg i pris (forutsatt byttet i hele boligen, valgt innen nærmere fastsatte frister). Gulv i innvendige boder leveres med parkett. Lys parkett blir levert som standard.

Det leveres keramiske fliser på bad og WC.

Sportsbod i parkeringskjeller leveres med støvbundet betonggulv.

### Vegger

Boligens skillevegger er utført i betong eller med bindingsverk av stålstendere og gipsplater. Innvendige lettvegger består av isolert bindingsverk kledt med 13mm gipsplater.

Innvendige vegger av gips sparkles og males i lys farge. Det kan velges mellom 4 utvalgte standardfarger, begrenset til én farge pr. rom.

Bad leveres ihht beskrivelse for bad (se under bad). I leiligheter med separate rom for WC/dusj/vaskerom leveres flis på gulv og vegger.

Flis ut over dette som tilvalg.

### Himlinger

Nedforet gipshimling i alle rom, sparkles og males hvit, bortsett fra innvendig bod, hvor det blir systemhimling grunnet tekniske installasjoner over himling.

## Byggebeskrivelse for Skjoldnes

---

Rørføringer vil i all hovedsak bli skjult, men det kan bli innkassinger som helt eller delvis nedforede platehimlinger, fortrinnsvis i entré, bad og over kjøkkenskap. Nevnte overflater vil bli overflatebehandlet som en del av overflaten der konstruksjonen blir montert.

### Sprinkelanlegg

Det blir boligsprinklet i alle leilighetene. Sprinklerføringer legges i vegger/himlinger, og innkasses ved behov. Sprinklerhodene blir innfelt.

### Kjøkken

Det medtas kjøkkenleveranse i tråd med avsatt/skissert plass i hver bo-enhet, og der det utarbeides egen kjøkkentegning for den enkelte leilighet. Det leveres kjøkkeninnredning fra Kvanum i Bygg 1 – 5, og kjøkkeninnredning fra Sigdal i Bygg 6.

#### Bygg 1 – 5: Kvanum kjøkkeninnredning og Gaggenau hvitevarer, der følgende inngår i leveransen:

Kjøkkeninnredning leveres fra Kvanum i modell Lindø, og der kjøper, uten tillegg i pris, kan velge mellom fire valgfrie fronter; type hvit, askegrå, brunbeiset eik eller hvitbonet eik.

Innvendige skuffer har heltre eikeramme, og bestikkinnlegget er i heltre eik.

Kjøperne kan velge mellom 3 ulike alternativer for benkeplater i kjøkken, uten tillegg i pris:

- 1) Corian – Glacier White med 2 cm tykkelse
- 2) Silestone - Modell Gris Expo eller Noka, og med 2 cm tykkelse for begge utførelsene
- 3) Heltre benkeplate i eik – velg mellom sort eller natur, begge i 2 cm tykkelse

Alle hvitevarer for leiligheter i Bygg 1-5 er fra Gaggenau, som følger:

- Stekeovn: BOP 220, inkludert bakesten og varmeelemen
- Koketopp: CI 262 113
- Kombiskap med kjøll og frys: RB 282 203
- Oppvaskmaskin: DF 250 160

Det vil bli mulighet for endringer, tilvalg og ekstra utstyr fra Kvanum og Gaggenau, da mot tillegg i pris..

#### Bygg 6: Sigdal kjøkkeninnredning og Miele hvitevarer, der følgende inngår i leveransen:

- Horisont med grepsløse og slette hvite fronter.
- Alle skuffer og skap har demping.
- Skapene leveres med hylleplater
- Skuff for avfallshåndtering under vask.

## Byggebeskrivelse for Skjoldnes

---

Dersom kjøper ønsker et annet av Sigdals kjøkken til bolig på Skjoldnes, kan det innenfor samme prisgruppe velges følgende modeller:

- Gloss, som har slett front med hvit høyglans overflate
- Scala, med front i ramtre og slett fylling i hvitmalt utførelse
- Faz, med slett front i hvitmalt utførelse
- Line, med slett hvitmalt front

Benkeplate:

- Glacier White Corian benkeplate, eller
- Alternativt tilbys det et begrenset utvalg av Silestone benkeplater eller
- Alternativt en heltre eikeplate (begrenset utvalg), uten pristillegg

Hvitevarer er integrert i kjøkkeninnredningen, med oppvaskmaskin, kombiskap kjølf/ frys, stekeovn og keramisk platetopp, og for bygg 6 leveres hvitevarene fra Miele, og beskrevet som følger:

- Miele H2661-1B Innbyggingsovn
- Miele KM6117 Induksjonstopp
- Miele G4264Vi Helintegrert oppvaskmaskin
- Miele KF3713iD Helintegrert kjølf/frys

### Felles bestemmelser for Kjøkken i Bygg 1-5 og for Bygg 6:

Selger tar forbehold om at det kan forekomme justeringer på den endelige kjøkkenleveranse, herunder at skrogstørrelser kan justeres og tilpasses for at det endelig kjøkkenet skal passe inn mellom gitte mål mellom fastsatte vegger, at plassering av steketopp, vask og oppvaskmaskin kan flyttes for å tilpasses opplegg for strøm vanntilførsel og avløp. Dette fordi endelig detaljprosjektering ikke er ferdigstilt. Kjøper har ikke anledning til å flytte på elektriske installasjoner eller avløp og vanntilførsel. Avtrekk fra kjøkken med integrert kjøkkenventilator. Overflate på vegg mellom over-/underskap er tilvalg, og avtales via kjøkkenleverandør. Det medtas spikerslag for kjøkkeninnredning og det leveres skap til foring eller tak.

### Baderom

#### Bygg 1 – 5: Fliser

Som standard leveres fliser type:

- Veggfliser Piemme Geostone Tortura 30 x 60
- Gulvflis Piemme Geostone Tortura 30 x 30, med Piemme Mosaikk 6 x6 i dusj-sone.

#### Bygg 1-5: Baderomsinnredning

Baderomsinnredning leveres fra Kvanum i modell Lindø, og der kjøper, uten tillegg i pris, kan velge mellom fire valgfrie fronter; type hvit, askegrå, brunbeiset eik eller hvitbonet eik.

## Byggebeskrivelse for Skjoldnes

---

Innvendige skuffer er i heltre eik, i ramme. Benkeplate på bad er i Corian Glasier White, og med 20 mm tykkelse.

På hovedbadene leveres vask for montering oppe på benkeplaten, der vask er av typen Alapa AB. ME 500 eller tilsvarende.

På øvrige bad og wc leveres det fritthengende vask på vegg, type Alape WT XS 500 HL inkludert håndkleholder, eller tilsvarende.

### **Bygg 6: Fliser**

Som standard leveres fliser type:

- Veggfliser: Marazzi Clayline 22 x 66, 6 stk farger å velge mellom.
- Gulvfliser: Marazzi Progress 33,3 x 33,3, med 10 x 10 i dusjsone.

Innredning ihht plantegning, 60, 80, 100 eller 120 cm moduler på baderom og på små bad/wc. Ettgreps servantbatteri.

### **Bygg 6: Baderomsinnredning:**

Baderomsinnredning i bygg 6 er fra Sigdal, med Faz fronter i glatt hvit utførelse, og med heldekkende servant fra Celio. På samme måte som med kjøkkeninnredningen fra Sigdal, så kan du alternativt velge baderomsinnredning av type Gloss, Scala eller Line, uten tillegg i pris.

### **Felles bestemmelser for Bad i Bygg 1-5 og for Bygg 6:**

Vegghengte wc, med skjult innebygget sistene fra Willeroy & Boch, type Subway, eller tilsvarende kvalitet, i hvit porselen.

Videre leveres dusjhjørne/glassvegger type Gustavsberg/Porsgrund (90 x 90), eller tilsvarende kvalitet, og med ettgreps dusjbatteri med dusjgarnityr fra Grohe.

Det er avsatt plass, og leveres opplegg for vaskemaskin og tørketrommel, evt. på eget vaskerom for noen av leilighetene. Der hvor det leveres opplegg for vaskemaskin og tørketrommel på eget vaskerom, så leveres det ikke opplegg for dette på bad.

Det kan bli terskel/nivåforskjell fra bad til tilliggende rom. Det tas utgangspunkt i våtroms normen mht. utførelse. Det medtas spikerslag for utstyr og baderoms innredning.

### **Garderober**

Som standard leveres:

Bygg 1 – 5: Kvanum garderober, der følgende inngår i leveransen:

## Byggebeskrivelse for Skjoldnes

---

Garderobeser leveres fra Kvanum i modell Lindø, og der kjøper, uten tillegg i pris, kan velge mellom fire valgfrie fronter; type hvit, askegrå, brunbeiset eik eller hvitbonet eik.

Garderobene leveres med klestang i eik. Øvrig innredning i garderobeskap kan evt kjøpes direkte fra Kvanum. I walk-in garderobeser leveres det garderobeskrog uten skapdører.

Andre garderobeløsninger, fronter, skrog, farger og overflater kan leveres som tilvalg fra leverandører, mot tillegg i pris.

Selger tar forbehold om å kunne endre på garderobeskapenes skrog- og dørstørrelser i forhold til det som er vist på plantegningene, for å få en sammenhengende garderoberekke til å passe inn mellom gitte mål mellom faste vegger.

**Bygg 6:** Sigdal skyvedørsgarderobe, der følgende inngår i leveransen:

Skyvedørsgarderobeser leveres fra Sigdal i type Alu Light, farge hvit og med speil, med noe innredning, men eks. belysning.

I Walk-in garderobeser leveres det garderobeskrog uten skapdører.

Andre garderobeløsninger, fronter, skrog, farger og overflater kan leveres som tilvalg fra leverandører, mot tillegg i pris, og dette avtales direkte med leverandør for kjøkken, bad og garderobe.

Selger tar forbehold om å kunne endre på garderobeskapenes skrog- og dørstørrelser i forhold til det som er vist på plantegningene, for å få en sammenhengende garderoberekke til å passe inn mellom gitte mål mellom faste vegger.

### Innvendige dører

Det leveres som standard glatte hvitmalt kompakt-dører.

Innvendige dører av god kvalitet som type Swedoor eller tilsvarende kvalitet, hvitmalt med hvite karmen. Dørene leveres med flat terskel og luftespalte for ventilasjon. Dørvidere i børstet rustfritt stål.

### Hovedinngangsdør leilighet

Det leveres ytterdør i solid utførelse, malt, farge defineres av ARK, og med «kikkert» i dørbladet, h=2,40m.

### Vinduer/vindusdører

Det leveres hvitmalt vinduer av tre med alu-kledning utvendig, og 2-lags energiglass, ihht TEK10 mht. U-verdi. Vindussmyg leveres som listløse smyg.

Skyvedører til balkong/terrasse leveres som aluminiumsbeslåtte tredører.

Foldedører til terrasser utføres i aluminiumprofilsystem. Det fremgår av salgstegningene hvilke leiligheter som har foldedører til terrasse.

## Byggebeskrivelse for Skjoldnes

---

### Listverk/hjørneløsninger.

Gulvlister, rett kant. Levers som hvitmalt tre-list på alle rom med parkett, med sparklede/malte hull etter spikerhoder/skruer.

Overgang hjørneløsning og gipsplate strimles, sparkles og males på vanlig måte. Listfrie overganger mellom tak/vegg.

Inngangsdør til bolig utføres uten listverk mot trappehus.

### Oppvarming

Bygget tilknyttes fjernvarme fra BKK. Vannbåren varme via konvektor i himling ved stue/kjøkkendel, samt vannbåren varme i gulv på badrom.

Leiligheter som er plassert over parkeringsetasje og med gulv på grunn, leveres med vannbåren varme i gulvet som oppvarmingskilde, i tillegg til bad.

Energimålere, termostater og termo-elektriske elementer til styring av varmeanlegget må kommunisere med Smarthusinstallasjonen, se under Elektrisk.

### Gasspeis

Det er mulig å få installert gasspeis i leilighetene, mot tillegg i pris. Det vil i så fall bli etablert et stålskap på terrassene, for oppbevaring av inntil 2 stk 11 kilos gassflasker, for de leilighetene som måtte ønske dette. Pris for installasjon av gasspeis vil fremkomme i tilvalgslisten.

### Energimålere

Leilighetene utstyres med energimålere for registrering av strøm, forbruk av varmt tappevann og vannbåren varme. Målere avleses av leilighetseiere og avregnes i sameiet.

### Heis

Det leveres heis til viste oppganger ihht tegninger. Adkomst til parkeringskjeller og boder. Størrelse heis ihht TEK 10. Heiskupeer i rustfritt stål og speil, fronter i rustfritt stål. Dørhøyde 2 m.

### Låssystem

Det leveres systemlåser med 3 stk. nøkler, til leiligheter og postkasser. Til garasjeport vil det bli installert GSM-key.

### Diverse utstyr - Brannsikring.

Brannslukningsutstyr og røykvarslere leveres i henhold til gjeldende forskrifter. Det leveres felles brannvarslingsanlegg med brannsentral og brannmannspanel, med tilhørende utstyr, separat for Bygg 1-5 og Bygg 6.



## Elektrisk

Elektrisk anlegg ligger skjult. Sikringskap med måler til hver leilighet.

Det legges opp til et såkalt minismarthus anlegg levert av Micro Matic, med grunnpakke KNX/X-comfort, som kan bygges ut om ønskelig ved tilvalg. Viser til vedlegg som beskriver systemet og innhold i grunnpakken fra Micro Matic.

Alle rom får stikkontakter og lampepunkter som dekker normalt behov ihht Norm (NEK 400 2010). Det leveres belysning i tak i bod og i evt. vaskerom. Lyslister med stikk monteres under overskap på kjøkken. Det vil bli montert 1 stk. dobbel stikkontakt forberedt for vaskemaskin og tørketrommel på badrom og evt. vaskerom.

Det leveres downlights med dimmer i nedhimlet bad og entre. Eventuelle ønske om downlights i stue/kjøkken kan leveres som tilvalg. I leiligheter med wc leveres også stikk for lampepunkt over vask. Som tilvalg kan det velges ekstra punkter.

Lysbrytere Gira + og Elko kontakter. Lysarmatur / belysning planlegges levert fra via Modular Lightning Instrument, men dette er ikke endelig fastsatt, og kan således bli endret. Standard leveranse for de ulike leilighetene vil bli utarbeidet. Elektriker medtar stikk til waterguard på kjøkken.

Det legges varmekabler i nedkjøringsrampe til parkeringsetasje i B1 med sensor.

## Sanitær

Det leveres integrert oppvaskmaskin i kjøkkenbenk og monteres opplegg for vaskemaskin på bad og evt. vaskerom som vist på tegning. Varmtvann baseres på opplegg med vannbåren varme. I leiligheter med separat vaskerom leveres vaskekar med ettgreps servantbatteri. Det medtas nødvendig waterguard (lekkasjesikring) på kjøkken.

## Ventilasjon:

Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Leverandør må vurdere system med bypass mht. kjøkkenventilasjon, eller trykkstyring på det balanserte anlegget, ved separat kjøkkenventilasjon. Ventilasjonsaggregatet må ha enhet som kommuniserer med Smarthus installasjonen, se under Elektrisk. Det skal leveres kjøkkenhette for integrering i overskap, type slimline el. som kobles til balansert ventilasjon.

Det leveres tak-hengte ventilasjonsaggregater, i innvendige boder.

I de minste leilighetene kan ventilasjonsaggregatet bli montert på kjøkkenet, i skap over platetopp.

I garasje leveres CO<sub>2</sub>-styrt eksosventilasjon, alternativt styrt ved åpning av garasjeport, med en gitt gangtid etter åpning.

## Byggebeskrivelse for Skjoldnes

---

### Inngangsførhold fellesareal.

Det leveres flis av god kvalitet på gulv i innvendige felles adkomstareal frem til trapp og heis. Flis antas å bli levert enten i størrelse 30 x 60 cm, eller i størrelse 60 x 60 cm, men dette vil bli endelig fastsatt av interiørarkitekt.

Vegger leveres sparklet og malt. Postkasser innfelles i veggen, leveres og plasseres i hht Postens krav. Utvendig belysning ved felles inngangsdør. Glassdør og glassfelt i felles inngangsparti leveres som glass/aludører.

Lysarmatur planlegges levert via Modular Lightning Instrument, men dette er ikke endelig fastsatt, og kan således bli endret.

### Garasje

Det bygges to stk parkeringskjellere ihht tegninger for Bygg 1-5 og for Bygg 6. Det er mulighet for kjøp av parkeringsplass separat, ihht den enhver tid gjeldende prisliste. Til hver parkeringsplass leveres det 1 stk portåpner for åpning av garasjeport.

I parkeringskjeller vil gulv behandles med epoxy-maling med farge, og et godt skiltet og malt/merket orienteringssystem. Himling og vegger over 2,2 meters høyde males i svart farge, og vegger under 2,2 meter males i lys farge.

Garasjeport av type Hørmann eller lignende, i sort farge, levert med GSM-Key. Garasjeporten vil få en høyde på minimum 210 cm.

Lysarmatur planlegges levert via Modular Lightning Instrument, men dette er ikke endelig fastsatt, og kan således bli endret.

Det vil bli mulighet for elbil-ladestasjon mot tillegg i pris. Pris vil avhenge av hvor mange som måtte ønske dette.

Kjøper av parkeringsplass må betale en forholdsmessig andel av kostnadene til drift og vedlikehold av garasjeanlegget, som kommer i tillegg til de alminnelige fellesutgiftene.

### Sykkelparkering

Det vil bli avsatt felles areal til sykkelparkering i tilknytning til parkeringsanlegg i Bygg 1-5, og tilsvarende i tilknytning til garasje og bodanlegg i Bygg 6, som illustrert på plantegningen for de respektive garasjeanlegg.

### Trapper/trapperom

Prefabrikkerte eller plass-støpte trapper i betong. Hoved trapperom leveres med flis av god kvalitet på gulv, inntrinn og repos. Valg av flistype og farge vil bli fastsatt av interiørarkitekt. Som et alternativ til fliser på gulv i repos, vil det bli vurdert å legge tepper av god kvalitet.

## Byggebeskrivelse for Skjoldnes

---

Vegger og underside trappeløp og repos, samt vanger i malt utførelse. Det leveres nødvendig areal med lydflåter på underside av repos/trapper. Lysarmatur planlegges levert via Modular Lightning Instrument, men dette er ikke endelig fastsatt, og kan således bli endret.

### Sportsboder

I tillegg til bod eller skapplass i leiligheten får hver leilighet 1 stk. sportsbod på ca 5m<sup>2</sup>. Sportsboden plasseres i parkeringskjeller. Hver bod leveres med kombinert spile/gips-vegger og dør som kan låses med hengelås. Felles bodbelysning fra tak i bodkorridor eller fra tak i gararjeanlegg. Sportsbodene er ikke oppvarmet.

### Renovasjon

Ihht. godkjent Renovasjons Teknisk Plan (RTP). Det er mulig at det vil bli etablert en midlertidig avfallsløsning for Byggetrinn 1, og at denne løsningen vil bli erstattet av en permanent og felles avfallsløsning for Byggetrinn 1,2 og 3. Det tas forbehold om endelig valg av avfallsløsning.

### Utomhus-arealer

Utomhusplan er ikke endelig ferdigbehandlet. Selger forbeholder seg retten til å bestemme endelig utforming og materialvalg. Fellesarealet/gårdsplass med dam, vil bli beplantet og tilsådd. Som del av Byggetrinn 1 vil offentlig uteområde på «Lokket» bli opparbeidet nord for tilførselsveien over «Lokket». Arealet sør for tilførselsveien vil ikke bli opparbeidet i dette første byggetrinnet. Det blir etablert utomhus areal i tråd med intensjonene i tegningene, men dette vil bli justert og tilpasset ved endelig detaljprosjektering.. Det leveres ikke utemøbler, men utstyr i samsvar med kommunens krav. Lysarmatur planlegges levert via Modular Lightning Instrument, men dette er ikke endelig fastsatt, og kan således bli endret.

### Telefon/TV/Bredbånd:

I hver leilighet leveres et felles nettverk for telefon, TV og bredbånd. Uttak plasseres i stuen. Sameiet eller kjøper bestiller selv abonnement fra leverandør. Alternativt tegner byggherre en kollektiv avtale med anerkjent leverandør på vegne av sameiet, der det legges inn signalkabel med maks 3 års bindingstid, slik at signaler fungerer ved innflytting. Som tilvalg kan det monteres ekstra trekkerør i vegger til rom for eventuell fremtidig installasjon av punkt for telefon/TV bredbånd.

### Porttelefon

Porttelefon med fjernåpning, to-veis kommunikasjon med lyd og bilde med fargeskjerm fra utvendig hovedinngang for leiligheter med felles trappehus/adkomst. Ved ytterdør for de leiligheter som har direkte adkomst levers vanlig ringeklokke-løsning. Det leveres ringeknapp ved hver inngangsdør samt ved evt. hoveddør.

### Tekniske anlegg

Tekniske anlegg og fremføringer til disse blir ikke inntegnet på tegninger som omfattes av plantegninger. Endelig plassering av disse bestemmes av hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Det tas forbehold om endringer på plantegninger for fremføring av sjakter for ventilasjonsanlegg og elektriske føringer.

Tekniske anlegg vil være synlig, montert på vegg/i tak i tekniske rom/boder. Det må derfor påregnes at mye vegg arealer opptas av tekniske installasjoner i disse rommene.

### Tilvalgmuligheter

Utover de kostnadsfrie valgalternativer som er beskrevet i prospektet, vil det bli gitt mulighet for å gjøre enkelte individuelle tilpasninger mot pristillegg. Selger vil i god tid før innredningsarbeidene starter utarbeide en tilvalgmeny hvor priser og frister for beslutning vil fremkomme.

Bestillinger etter denne tilvalgslisten avtales med, og faktureres direkte fra entreprenør.

Det er ikke anledning til å flytte på vinduer, elektriske installasjoner eller avløp og vanntilførsler.

Inngås kjøpsavtale etter igangsetting av prosjektet, må interessent/ kjøper være kjent med og akseptere at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Det må da tas forbehold i kjøpstilbudet dersom interessent/kjøper har ønske om tilvalg/endring som denne mener skal være mulig å få levert av selger. Konferer megler for nærmere informasjon.

Dersom kjøper vurderer endringsarbeider, så tilbys det å kunne bruke to timer på et innledende møte sammen med arkitekt og entreprenør, uten kostnad for kjøper. Tidsforbruk hos entreprenør, arkitekt og øvrige konsulenter som er knyttet til prosjektet, ut over de beskrevne to timene, vil bli fakturert kjøper separat, ihht timepriser som opplyses i tilvalgslisten.

Dato: 19/09/2016