

**FORSLAG TIL BUDSJETT**

Vedlegg

side 1

**Spesifikasjon til budsjett**

|   |    |       |
|---|----|-------|
| Antall boliger i Byggetrinn 1 - antall medlemmer i sameiet  |    | 59    |
| Ca antall BRAS i byggetrinn 1                               |    | 7 200 |
| Estimerte sameieekostnader pr kvm, pr mnd                   | kr | 25    |
| Estimerte sameieekostnader pr kvm, pr år (månedsbetøp x 12) | kr | 300   |

---

|   |    |                  |
|---|----|------------------|
| <b>Sum inntekter for sameiet (antall BRAS x årsbetøp pr BRAS)</b> | kr | <b>2 160 000</b> |
|---|----|------------------|

---

| Note     | Budsjett  |                     |
|----------|---|---------------------|
|          | 1. driftsår   |                     |
| <b>1</b> | <b>Inntekter</b>  |                     |
|          | Innbetalinger fra sameierne, oppsett over   | kr 2 160 000        |
|          | Andre inntekter   | kr -                |
|          | <b>Sum inntekter</b>  | <b>kr 2 160 000</b> |
| <b>2</b> | <b>Personalkostnader</b>  |                     |
|          | Styrehonorar  | kr 40 000           |
|          | Forretningsførsel   | kr 60 000           |
|          | <b>Sum</b>  | <b>kr 100 000</b>   |
| <b>3</b> | <b>Vedlikehold</b>  |                     |
|          | Løpende vedlikehold   | kr 550 000          |
|          | <b>Sum</b>  | <b>kr 550 000</b>   |
| <b>4</b> | <b>Øvrige driftskostnader</b>   |                     |
|          | Energikostnader   | kr 180 000          |
|          | Kabel TV og internett ( kr. 550,- pr mnd / pr bolig)  | kr 390 000          |
|          | Snørydding/ brøyting  | kr 90 000           |
|          | Regnskap + gebyrer  | kr 15 000           |
|          | Forsikringspremier  | kr 200 000          |
|          | Vask av trappeløp, inngangspartier mv   | kr 120 000          |
|          | Drift, service og vedlikehold av heiser   | kr 120 000          |
|          | Porto, kopiering og andre diverse utgifter  | kr 25 000           |
|          | <b>Sum</b>  | <b>kr 1 140 000</b> |
| <b>5</b> | <b>Avsetninger</b>  |                     |
|          | Avsetning til fremtidig vedlikehold   | kr 200 000          |
|          | Annet   | kr -                |
|          | <b>Sum</b>  | <b>kr 200 000</b>   |
|          | <b>SUM kostnader</b>  | <b>kr 1 990 000</b> |
|          | <b>Overskudd for sameiet - oppbygging av kapital, ut over avsetning til fremtidig vedlikehold</b> | <b>kr 170 000</b>   |